



TRANSPORDIAMET

Lp Loit Munter  
Skepast&Puhkim OÜ  
loit.munter@skpk.ee  
Laki 34  
12915, Tallinn, Harju maakond

Teie 26.04.2024

Meie 30.04.2024 nr 7.1-2/24/19351-8

**Ääsmäe ÜVK torustike III etapi  
projekteerimis-ehitustööd Muudatusprojekt  
M1 projekti kooskõlastamine riigitee nr  
11403 ja nr 11247 maaüksuse piires ja tee  
kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud muudatusprojekti on ette nähtud veetorustiku ning reoveekanaliseerimis-ehitustööde paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Reovee kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11403 Ääsmäe mõisa tee km 1,16 lahtiselt, kaitsetorus.**

**Veetorustiku ristumine riigiteega nr 11247 Ääsmäe-Hageri tee km 0,26 kinniselt, kaitsetorus.**

Transpordiamet on kooskõlastanud 08.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/19351-5 Ääsmäe ÜVK torustike III etapi projekteerimis-ehitustööd projekti riigitee nr 11402 ja nr 11403 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis.

Käesolevaga esitatud muudatusprojekti on selgitatud:

1) Isevoolne kanalisatsioonitorustik De160, kaitsehülis De280 PE PN10, 11403 Ääsmäe mõisa tee km 1,16 – torustiku kinnisel meetodil rajamine on asendatud lahtisel meetodil rajamisega. Ehitaja on püüdnud puurida nimetatud asukohas, kuid suurte kivide olemasolu tõttu ei ole see võimalik.

2) Hageri tee 2a veevarustuse ühendustorustiku rekonstrueerimine avariitööna. Ehituse käigus ümberühendamise teostamisel selgus, et kinnistu Hageri tee 2a olemasolev veetorustik on amortiseerunud ja ühendust teha pole võimalik. Vajalik on torustiku rekonstrueerimine avariitööna. Seoses sellega on projekteeritud uue veetorustiku De32 PE PN10 kaitsehülis De110 PE-RC PN10 rajamine 11247 Ääsmäe-Hageri tee km 0,26 kinnisel meetodil.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Skepast&Puhkim OÜ töö nr 23000047 „Ääsmäe ÜVK torustike III etapi projekteerimis-ehitustööd Muudatusprojekt M1“. Tee taastamise osa on koostanud vastavat pädevust omav diplomeeritud teedeinsener, tase 7 Meelis Kreevan (alltöövõtja Road-Expert OÜ).

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult muudatusprojekti sisalduvad veetorustiku ning reoveekanaliseerimis-ehitustööde rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigiteede nr 11402, 11403, 11247 ja 3537 ristmik oli liiklusohtrliku koha likvideerimise objekt 2020. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 11247 teelõik km 0,271-4,120 on pindamistöde objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 11403 teelõik km 0,038 – 1,531 on pindamistöde objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. **Tegevus/töögraafik tuleb eelnevalt kooskõlastada ka pindamistöid teostava ettevõttega (Verston OÜ, [yllar.seeman@verston.ee](mailto:yllar.seeman@verston.ee)).**
5. **Taastetööd peavad olema lõpetatud enne riigitee nr 11403 teelõik km 0,038 – 1,531 pindamistöid ning KOVilt (Saue vald) tuleb saada kooskõlastus liikluse ümbersuunamiseks kohalikke teid pidi.**
6. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
7. **Kooskõlastame projekti tingimusel, et meiega võetakse viivitamatult ühendust, kui projekti elluviimisel selgub, et projektlahendust on vaja tulenevalt suurtest kividest täpsustada või täiendada. Samuti palume teavitada ka asjaoludest Transpordiameti korrashoiu projektijuhti Martti Lillested (tel:53045911, email: [martti.lilleste@transpordiamet.ee](mailto:martti.lilleste@transpordiamet.ee)).**
8. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
9. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 9.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 9.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
10. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

11. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
12. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
13. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
14. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
15. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Taotlus „23000047\_TP\_VK\_M1\_Aasmae-UVK“  
IKÕ ala plaan

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee